

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.02.2023, klo 13:15 - 13:24

Paikka Kunnantalo, kokoushuone Kalla sekä Teams -etäyhteys

### **Käsitellyt asiat**

**§ 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 8 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 9 Tilinpäätös 2022 / Rakennuslautakunta**

**§ 10 Poikkeaminen pelastuslain määräyksistä tuotantorakennuksen laajennuksen rakennusluvassa**

**§ 11 Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 507-2022-63 / Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös**

**§ 12 Ilmoitusasiat 28.2.2023 / Rakennuslautakunta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuortila, puheenjohtaja  
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja  
Pekka Heikkilä, varajäsen  
Paavo Korhonen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri  
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä

Poissa

Tapio Hämäläinen  
Markku J Lamponen, kh pj.  
Katja Mattila  
Riku Mustajärvi, varajäsen  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Nuortila  
Puheenjohtaja

Mirja Marttila  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.03.2023

01.03.2023

Marko Siiriäinen

Pekka Heikkilä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 3.3.2023 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 7**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika ja – paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 8**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Hallintosääntö142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katja Mattila ja Marko Siiriäinen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Siiriäinen ja Pekka Heikkilä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 9

### Tilinpäätös 2022 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2023-128

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Rak.ltk TP ja tavoitteiden toteutuminen 2022.pdf

Mäntyharjun kunnan tilinpäätösohjeen mukaan tilinpäätökset tulee käsitellä lautakunnissa, ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Kunnan tilinpäätös ei ole vielä kokonaisuudessaan valmistunut, mutta rakennuslautakunnan toimintatuottojen ja toimintakulujen osalta ei tule enää muutoksia.

Rakennuslautakunnan vuoden 2022 käyttötalouden toteuma ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen arviointi on esitetty liitteessä, joka valmisteltu vuoden 2022 talousarvion pohjalle.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat ylittyneet noin 35.600 € ja toimintakulut ovat alittuneet noin 9.600 €, jolloin talousarviossa hyväksytty rakennusvalvonnan toimintakate vuodelle 2022 on alittunut yli 45.000 €. Toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen rakennusvalvontaan on käytetty noin 27.900 € muuta rahaa (verotuotot tms.) kuin lupamaksujen tuottoja.

Vuosien 2020 - 2022 vertailutaulukot taloudesta ja toimintamääristä, COVID19 on vaikuttanut katselmusten määriin (yleisten ohjeistusten mukaisesti).

<b>Rakennusvalvonnan kulujen kattaminen lupamaksuilla (MRL 145 §)</b>			
Selite	2020	2021	2022
Toimintatuotot	160.412 €	173.575 €	192.719 €
Toimintakulut	202.752 €	202.721 €	220.629 €
<b>Toimintatuotoilla (lupamaksut) katettu</b>	<b>79 %</b>	<b>86 %</b>	<b>87 %</b>
<b>Taulukko rakennusvalvonnan toimintamääristä</b>			
Selite	2020	2021	2022
Käsitellyt luvat ja ilmoitukset	288	234	273
Paikanpäällä suoritetut katselmuks	304	332	412
joista käyttöönotto- ja loppukatselmuksia	143	163	218

#### Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee *Vertailutaulukot* tietoonsa saatetuksi.

Rakennuslautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2022 tilinpäätöksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 10

### **Poikkeaminen pelastuslain määräyksistä tuotantorakennuksen laajennuksen rakennusluvassa**

MjuDno-2023-130

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Hakemus.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24  
2 Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 18.2.2023.pdf  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennusvalvonnasta on haettu tuotantorakennuksen laajennuksen lupaa (Kieppi Sawmill Oy) asemakaavan mukaisella Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Rakennushankkeeseen ryhtynyt on hakenut lupaa poiketa pelastuslain mukaisesta rakennetun kerrosalan mukaisesta väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta niin, että mitoitus täyttää alueella keskimäärin työskentelevien työntekijöiden yhteenlasketun määrän ja käyttäen olemassa olevaa 53 henkilölle mitoitettua väestönsuojaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamisen hakemusta sillä, että rakennusten pinta-alaan ("prosenttimitoitus") perusteella lisärakennettavaa suojaa ei uuteen lämmittämättömään laajennukseen sopivalla rauhanajan käyttötarkoituksella ole mahdollista sijoittaa sekä sen arvioitu rakennuskustannus (noin 90.000 €) lisää huomattavasti hankkeen kustannuspaineita. Lisäksi on perusteltu tulevan enimmäishenkilömäärän olevan 55 henkilöä, joista osa työskentelee ilta- tai aamuvuorossa.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan. (PL 71 §)

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan myöntää poikkeuksen tämän lain nojalla säädetyistä väestönsuojaa koskevista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia. (PL 75 §)

Pelastuslaista myönnettävien poikkeamien ratkaisuvallta on rakennuslautakunnalla. (Rakennuslautakunta 9.2.2021 § 6)

Pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto hakemuksen mukaisesta poikkeamisesta ja paloinsinööri on antanut puoltavan lausunnon 18.2.2023.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää Kieppi Sawmill Oy:lle lupahakemuksen LP-507-2023-00018 tuotantorakennuksen laajennukselle pelastuslain 71 ja 75 §:stä poikkeamiset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

- a) käyttää olemassa olevaa väestönsuojaa useamman rakennuksen yhteisenä väestönsuojana
- b) mitoittaa väestönsuojan henkilömäärän mukaisesti

**Sovelletut säädökset:** PL 71 ja 75 §:t sekä Rakennuslautakunta 9.2.2021 § 6

**Maksu:** Rakennusvalvonnan Taksa 2023 15 ja 25.9 §:t 1.035 €

### **Päätös**

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunnan jäsen Paavo Korhonen poistui asian käsittelyn ajaksi esteen ilmoittaen (Hallintolaki 28 § 1 kohta)

### **Tiedoksi**

Hakija, Etelä-Savon hyvinvointialue/ paloinsinööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 11

### Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 507-2022-63 / Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös

MjuDno-2022-263

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Päätös\_13.1.2023 - dnro 1439\_2022.pdf  
Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistölle \*\*\*\*\* on 13.3.2022 jätetty toimenpideilmoitus metalliaidan rakentamisesta, rakennustarkastaja on muuttanut toimenpideilmoituksen toimenpideluvaksi (perusteena MRL 129 § naapurien oikeusturva/ kuuleminen). Naapurin kuulemisen ja hakijan vastineen jälkeen rakennustarkastaja on myöntänyt toimenpideluvan aidan rakentamiseen niin, että lupaehdoissa on huomioitu aidan maastoon soveltuvuus.

Naapuri on tehnyt rakennustarkastajan myöntämästä toimenpideluvasta oikaisuvaatimuksen, jonka rakennuslautakunta on kokouksessaan 7.6.2022 hylännyt. Lautakunta on täydentänyt toimenpideluvan ehtoja niin, että hakijakiinteistön \*\*\*\*\* omistajan on velvollinen rakentamaan ja kunnossa pitämään aidan.

Naapuri on tehnyt rakennuslautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka on pyytänyt lautakunnalta lausunnon. Rakennuslautakunta on lausunut kokouksessaan 30.8.2022, että oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 507-2022-63 tulee aiheettomana jättää huomioimatta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 13.1.2023 tehnyt päätöksen (96/2023) naapurin oikaisuvaatimukseen koskien kiinteistölle \*\*\*\*\* rakennustarkastajan 23.3.2022 myöntämästä toimenpideluvasta. Päätöksessä Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Oikeudellisessa arvioissa ja johtopäätöksissä on todettu ettei naapurin kuuleminen asiassa tai oikaisuvaatimuksen tekeminen ei tarkoita sitä, että asia tulee ratkaista naapurin näkemyksen mukaisesti tai että rakentaminen edellyttää naapurin antamaa suostumusta hankkeelle, vaan asiassa on ratkaisevaa maankäyttö- ja rakennuslaissa mainitut toimenpideluvan edellytykset ja niiden arviointi.

MRL edellyttää, että aidan tulee soveltua paikalle eikä aita sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Viranomaisen on tässä tapauksessa päätöksistä ilmenevällä tavalla ja perusteilla arvioinut, että edellytykset luvan myöntämiselle ovat olleet olemassa.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksessä on todettu, että toimenpideluvan myöntämisen edellytykset ovat olleet olemassa. Itä-Suomen hallinto-oikeus on päättänyt, että rakennuslautakunnan päätöstä ei ole syytä kumota.

#### Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tietoon saaduksi.

**Päätös**

Rakennuslautakunta merkitsi asian tietoosa saaduksi.

Rakennuslautakunnan jäsen Paavo Korhonen saapui tämän asian käsittelyn alussa takaisin kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 12**

### **Ilmoitusasiat 28.2.2023 / Rakennuslautakunta**

MjuDno-2023-77

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Myönnetyt luvat 20.-31.12.2022.pdf

2 Myönnetyt luvat 1.1.-15.2.2023.pdf

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 3.2.2023 / Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

- Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut rakennuslautakunnan 9.3.2022 § 11 päätöksen ja palauttanut sen uudelleen käsiteltäväksi. Asiasta on lähetetty täydennyspyyntö Suur-Savon Sähkö Oy:lle (maankäyttö) 16.2.2023. Täydennys pyydetty toimitettavaksi rakennusvalvontaan 24.3.2023 klo. 15 mennessä. Liitteet nähtävillä kokouksessa.

Rakennustarkastajan 20.12.2022-31.12.2022 ja 1.1.-15.2.2023 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja lupapäätökset tietoonsa saaneeksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§10

### Hallintovalitus

#### Hallintovalitus

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jota ei lueta määräaikaan.

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonnan asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§7, §8, §9, §11, §12

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)